

# 入札公告

次のとおり条件付き一般競争入札に付します。

令和 8 年 1 月 30 日

## 1. 件名

本郷台駅前縣市等合同施設 総合建物管理業務の委託

## 2. 委託業務実施場所

本郷台駅前縣市等合同施設（〒247-0007 神奈川県横浜市栄区小菅ケ谷一丁目 2 番 1 号）

## 3. 委託期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日

## 4. 仕様書

本公告文末に掲載の「入札関係様式等」からダウンロードしてください。

※入札参加希望者は発注課までお問い合わせください。仕様書閲覧用パスワードをお知らせします。

## 5. 入札方法

一般書留、簡易書留または特定記録郵便による本郷台駅前郵便局留の郵送入札とし、その回数は 1 回とします。

※郵便入札の方法の詳細については、本公告文末に掲載の「入札関係様式等」からダウンロードしてください。

## 6. 競争参加資格要件等

入札に参加するためには、令和 8 年 1 月 1 日現在で次の条件を満たしており、「本郷台駅前縣市等合同施設管理組合に関する入札心得」（以下「入札心得」という。）を順守することが必要です。

- (1) 神奈川県及び県内の市町村並びに神奈川県内広域水道企業団が共同で運営する「かながわ電子入札共同システム」の令和 7・8 年度競争入札参加資格登録を済ませており、営業種目として「総合建物管理の委託」及び「警備・受付の委託」に登録されている者で、「A」又は「B」の等級に区分されている者であること。
- (2) 地方自治法施行令 167 条の 4 の規定に該当しないものであること。
- (3) 神奈川県の指名停止期間中の者でないこと。
- (4) 神奈川県内に本社又は支社を有するものであること。
- (5) 一年以上継続した、同種、同規模（本郷台駅前縣市等合同施設の延床面積 28,713 m<sup>2</sup>）業務の受託実績があること。

## 7. 入札手続き等

入札に必要な書式は本公告文末に掲載の「入札関係様式等」からダウンロードしてください。

### (1) 入札参加申請書等の提出

①令和 8 年 2 月 6 日(金) 17 時まで送付（送付方法は不問）してください。

**送付先**：〒247-0007 横浜市栄区小菅ケ谷 1-2-1

地球市民かながわプラザ 総務課 入札担当 宛

②入札参加資格の審査結果については令和 8 年 2 月 10 日(火)にメールでお知らせします。

なお、申請書には申請結果通知先メールアドレスを記載してください。

(2) 質問の方法

①質問は、指定の書式を用い、電子メールにて発注課あて、令和 8 年 2 月 5 日(木)17 時まで  
に送信してください

②回答は、随時行うとともに令和 8 年 2 月 10 日(火)までに、内容によってはウェブサイト  
上でも行います。

(3) 施設の見学

施設の見学を希望する入札参加申請予定者は、日時を調整させていただきますので、発注課  
までご連絡ください。

(4) 入札書の郵送

令和 8 年 2 月 10 日(火)～令和 8 年 2 月 16 日(月)の間に、書留等により本郷台駅前郵便局留  
(16 時必着) で郵送してください。

(5) 開札の立会

立会を希望する入札参加者は、入札参加資格の認定通知後、指定の書式により令和 8 年 2 月  
16 日(月)17 時までに発注課へファックスで申し込んでください。

Fax : 045-896-2299

(6) 開札

開札日時：令和 8 年 2 月 17 日(火) 9:30

開札会場：神奈川県立地球市民かながわプラザ 1 階 中会議室

(7) 第 2 次審査資料の提出

入札の結果、落札候補者となった旨の通知を受けた者は、令和 8 年 2 月 24 日(火)までに入  
札参加資格第 2 次審査書類（配置予定従事者 1 名以上の第 3 種電気主任技術者の資格証明書類  
等の写し（仕様書 3 頁②条件の a～c 及び 5 頁②その他の A を参照のこと）最新の決算報告書、  
会社概要等）を発注課に提出してください。

8. その他

(1) 入札保証金及び契約保証金の納付

免除とします。ただし、落札者の通知を受けた者が契約を締結しないときは、落札者の見積  
る契約金額（消費税及び地方消費税を含む。）の 100 分の 5 に相当する金額の納付を求める場  
合があります。

(2) 入札の無効

この公告に示した入札参加資格のない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は無効と  
します。

(3) 最低制限価格

最低制限価格は予定価格の 80%とし、最低制限価格未満の価格による入札は失格とします。

(4) 落札候補者及び落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で、最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価  
格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とし、その者について、入札参加資格の第 2 次  
審査を行い、要件を満たしていることが確認できた場合に、落札者とします。

(5) 契約書作成の要否

要します。

(6) 詳細は「入札心得」を参照してください。

(7) 当該入札の落札決定の効果は、令和 8 年 4 月 1 日の令和 8 年度予算発行時において効力を生ずるものとします。

(8) 公益社団法人青年海外協力協会は、本郷台駅前縣市等合同施設管理組合の令和 7 年度管理業務委託受注者として本入札を行っています。本郷台駅前縣市等合同施設管理組合の管理業務委託受注者が令和 8 年度以降変更する場合は、本業務委託の落札者は、公益社団法人青年海外協力協会ではなく、令和 8 年度以降の管理業務受注者と契約締結を行うこととなります。

発注課（問合せ先）

本郷台駅前縣市等合同施設管理組合（令和 7 年度受注者：公益社団法人青年海外協力協会）

総務課 大原 淳裕、塚越 敦

電話：045-896-2916 FAX：045-896-2299 Email：nyusatsu@earthplaza.jp

（電話は月～金 9:00～17:00、祝日除く）

入札関係様式等（ダウンロード）

- 1 本入札公告 [PDF](#)
- 2 入札心得 [PDF](#)
- 3 仕様書 [PDF](#)
- 4 条件付き一般競争入札参加申請書 [Word](#) [PDF](#)
- 5 質問書 [Word](#) [PDF](#)
- 6 郵便入札の方法について [Word](#) [PDF](#)
- 7 郵便入札開札立会申込書 [Word](#) [PDF](#)
- 8 入札書 [Word](#) [PDF](#)
- 9 辞退届 [Word](#) [PDF](#)
- 10 入札日程一覧 [PDF](#)